



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/659-8

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose vallavalitsus võttis [23.03.2026 korraldusega nr 74](#) vastu Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 3 ha ning see hõlmab Lageda (33801:001:0427) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1442), Metsa tänav (33801:001:0103) ja 14 Kose-Purila tee (33702:003:0239) katastriüksuseid.

Lageda katastriüksusel (100% tootmismaa, 25671 m²) asub sõidukite teeninduse hoone (ehitisregistri kood 121342591, ehitisealune pind 1352,2 m², kõrgus 8,3 m), kus toimub mootorsõidukite (busside) hooldus ja remont.

Detailplaneeringuga kavandatakse Lageda katastriüksusele järgmine ehitusõigus: sihtotstarve 100% tootmismaa, hoonete suurim ehitisealune pind 4000 m², suurim arv 2, suurim kõrgus 10 m, kusjuures erandina on lubatud kuni 600 m² suurune hooneosa ehitada kuni 14 m kõrgune, mis ei tohi paikneda elamumaale lähemal kui 40 m. Lisaks on planeeringuga kavandatud 11720 Kose-Ardu tee ja 3370079 Kose-Purila tee ristmiku rekonstrueerimine ja kergliiklustee ehitamine Lageda katastriüksuse värvast kuni Pika tänava kergteeni.

Kinnistul tegutsevale ettevõttele on väljastatud tähtajatu keskkonnaluba nr KL-520629, mis reguleerib välisõhku väljutatavate saasteainete koguseid ja seab käitisele eritingimused. Planeeringuga kavandatud hoone laiendamine või uue hoone püstitamine peab toimuma kooskõlas kehtiva keskkonnalooga. Vastavalt keskkonnaloa eritingimustele on käitaja kohustatud rakendama töökorralduslikke meetmeid, et vältida saasteainete paiskumist välisõhku (töökoja ukSED ja aknad peavad olema saasteallikatega tööde teostamise ajal suletud). Värvimistöid on rangelt keelatud teostada väljaspool selleks ettenähtud ja nõuetekohase ventilatsiooniga varustatud siseruume. Uude planeeritud hooneossa või hoonesse ühtegi sellist tegevust ei planeerita, mis nõuaks keskkonnaluba.

Kinnistu põhjaosas säilib olemasolev 9 m³ suurune vedelgaasimahuti, mis mahutab ca 4 tonni vedelgaasi. Olemasolevat vedelgaasimahutit ei ole planeeritud suurendada, vajadusel täidetakse mahutit tihedamini. Vedelgaasi kasutatakse peamiselt olemasoleva värvikambri tarbeks. Vedelgaasi kasutatakse ka hoone kütteks, aga selle osa tarbimisest on palju väiksem kui värvimistööde tarbeks kulub.

Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 25.04-10.05.2026:

- Kose vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),
- valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja
- <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/447> .

Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt **10.05.2026** meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Kook-Aljas
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707